**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA X VARA CÍVEL DO FORO XXXXX DA COMARCA DE XXXXXXXXX/BA**

Processo nº XXXXXX-XX.XXXX.X.XX.XXXX

 **AUTOR/EXEQUENTE/CREDOR,**

por seu advogado que esta subscreve, nos autos em epígrafe, em que contende com **RÉU/EXECUTADO/DEVEDOR**, vem, respeitosamente, visando buscar a satisfação do débito do presente processo, nos termos do artigo 883 do CPC e Provimento CG n° 19/2021, indicar o leiloeiro **THIAGO DE MIRANDA CARVALHO – JUCEB nº 20/450294-24**,profissional atuante no **GRUPO LANCE** – [www.grupolance.com.br](http://www.grupolance.com.br), contato@grupolance.com.br, telefone nacional 3003-0577.

Vale expor que o leiloeiro indicado está devidamente cadastrado no portal do TJ, bem como possui sua matrícula ativa perante a JUCEB

Sendo assim, de acordo com o que preceitua o código de processo civil, requer que:

1. na **primeira praça**, sejam aceitos lances a partir do preço de avaliação;
2. na **segunda praça**, sejam aceitos lances a partir de **50% (cinquenta por cento)** do preço de avaliação, com base no art. 891, parágrafo único do CPC;
3. os interessados possam ofertar proposta de pagamento parcelada diretamente na plataforma [www.grupolance.com.br](http://www.grupolance.com.br) até o encerramento do leilão, de pelo menos 25% do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, conforme previsto no artigo 22, parágrafo único, da Resolução nº 236 da CNJ, sem prejuízo do disposto no art. 891, 895 do CPC, ou outro que rege a matéria;
4. o imóvel seja livre e desembaraçado de débitos fiscais e tributários conforme art. 130, parágrafo único, do CTN; e
5. o arbitramento de comissão devida ao gestor, a ser pago pelo Arrematante, no importe de 5%[[1]](#footnote-1) sobre o preço, valor este não incluído no valor do lance.

               Por fim, requer a intimação do Leiloeiro e da Gestora no e-mail contato@grupolance.com.br, telefone nacional 3003.0577, para praceamento dos bens penhorados nestes autos pelo meio eletrônico através do Portal [www.grupolance.com.br](http://www.grupolance.com.br), e que seja nomeado para tanto o leiloeiro, **Sr.** **THIAGO DE MIRANDA CARVALHO – JUCEB nº 20/450294-24**.

Nestes termos,

Requer deferimento.

[*assinatura digital*]

**NOME DO ADVOGADO**

OAB/BA XXX.XXX

1. <https://www.stj.jus.br/sites/portalp/Paginas/Comunicacao/Noticias/2023/26072023-Comissao-de-leiloeiro-publico-deve-ser-fixada--no-minimo--em-5--sobre-os-bens-arrematados.aspx> [↑](#footnote-ref-1)